

Кому:  
ОАО «Приволжтрансстрой»  
400131, ул. Коммунистическая, д. 16 а;  
ИНН 3444014787  
ОГРН 1023403435879

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.06.2016

№ 34-Ru 34301000-93/B/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «16-ти этажный жилой дом по ул.Кронштадтской в 206 мкр Ворошиловского района г. Волгограда (№5 по генплану)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Елисеева, д. 1 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 28 сентября 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 36432), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050040:2207.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Елисеева, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-93/B/14, дата выдачи 26.03.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68674,60	68674,60
в том числе надземной части	куб. м	65446,0	65446,0
Общая площадь	кв. м	19878,3	19878,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	171,80	171,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13300,0	13300,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4341,6	4341,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	265/13300,0	265/13300,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	151/5625,4	151/5625,4
2-комнатные	шт./кв. м	67/3642,2	67/3642,9
3-комнатные	шт./кв. м	46/3907,0	46/3907,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/125,4	1/125,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14101,30	14101,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжение: кабель АПвБбШп-4х240	пм канала	105,0	105,0
- электроснабжение: кабель ААБ-3х240	пм канала	160,0	160,0
- сети наружного освещения, опоры и воздушная линия СИП –			

2А 3x16+1x25 - сети наружного освещения, кабельная линия АВБШв-4x16 - канализация бытовая (К1) Ø200мм - канализация бытовая (К1) Ø110мм - канализация бытовая (К1) Ø32мм - канализация ливневая К2 Ø500мм - канализация ливневая К2 Ø300мм - канализация ливневая К2 Ø250мм - водопровод (В1) Ø225 мм - водопровод (В1) Ø114 мм - тепловые сети Ø159 мм - тепловые сети Ø133 мм - радификация кабель ПРСП 1x3	опор/пм  пм  пм  пм  пм  пм  пм  пм пм канала пм канала шт	14/300  352,0  228,5  57,5  19,0  156,0  66,0  12,0  410,5  23,0  155,45  19,7  380,0	14/300  352,0  228,5  57,5  19,0  156,0  66,0  12,0  410,5  23,0  155,45  19,7  380,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	Железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Подземная часть - сборные железобетонные блоки; надземная часть - внутренние стены – сборные железобетонные, наружные стены – двухслойные самонесущие: силикатный кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона	Подземная часть - сборные железобетонные блоки; надземная часть - внутренние стены – сборные железобетонные, наружные стены – двухслойные самонесущие: силикатный кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многпустотные плиты	Сборные железобетонные многпустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля из наплавленного рулонного материала по разуклонке из легкого бетона, с утеплением минераловатными плитами над лестнично-лифтовым	Мягкая кровля из наплавленного рулонного материала по разуклонке из легкого бетона, с утеплением минераловатными плитами над лестнично-лифтовым

		узлом.	узлом.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,082	0,082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Подземная часть - сборные	Подземная часть - сборные

		железобетонные блоки; надземная часть - внутренние стены – сборные железобетонные, наружные стены – двухслойные самонесущие: силикатный кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона	железобетонные блоки; надземная часть - внутренние стены – сборные железобетонные, наружные стены – двухслойные самонесущие: силикатный кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона
Заполнение световых проемов		Блоки из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами	Блоки из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 15 апреля 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 02 » август 2016 г.

М.П.





проінформовано, пронумеровано, скреплено  
печаттю на 3 (трих) листах

Заместитель главы администрации  
Волгограда Е. П. Сидоренко

Дата 02.06.2016

