

## ИЗМЕНЕНИЯ №17

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 27.06.2016г.

Строительство объекта капитального строительства «16-ти этажный жилой дом (№2 по генплану) по ул.Кузнецкая в микрорайоне 206 Ворошиловского района г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул.Кузнецкая, 75. (далее по тексту – «Декларация»)

Генеральный директор - Иващенко В.Н.  
г.Волгоград, 02.08.2017г.

1. Изложить пункт 2.4. Декларации в следующей редакции:

### «2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» N 4-1-1-0120-15 от 30.06.2015 г.

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией ООО «Сталт-эксперт» N 4-1-1-0120-15-01 от 31.07.2017 г.»

2. Изложить пункты 2.9. – 2.11. Декларации в следующей редакции:

### «2.9. Информация о количестве самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома

Квартиры и самостоятельные части в составе объекта недвижимости:

Квартиры – 144 штуки

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, балконы с коэффициентом 0,3) – 9690,15 кв.м.

Встроенные нежилые помещения – 1 штука

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 57,8 кв.м.

### 2.10. Информация о технических характеристиках самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

Однокомнатные квартиры – всего 32 штуки, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3) – 41,2; 41,4; 46,0; 48,2 кв.м.

Двухкомнатные квартиры – всего 64 штуки, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3) – 56,1; 56,2; 63,8; 63,9; 67,8; 68,0 кв.м.

Трехкомнатные квартиры – всего 48 штук, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3) – 86,0; 86,2; 87,3; 87,5; 89,1; 89,3 кв.м.

Все квартиры имеют балконы, ванные комнаты, туалеты, кухни и прихожие.

Встроенное нежилое помещение – 57,8 кв.м – 1 штука

### 2.11. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Наименование	Площадь, кв.м	Назначение
Тамбуры (1-16 этаж)	70,05	Общего пользования
Тамбуры (технический этаж)	16,10	
Лестничные клетки (1-16 этажи)	106,75	
Лестничные клетки (технический этаж)	40,90	
Коридоры (1-16 этажи)	93,50	
Лифтовые холлы (1-16 этажи)	114,60	
Машинное помещение лифтов (технический этаж)	44,10	Техническое обслуживание дома
Технические помещения (технический этаж)	<b>604,0</b>	
Венткамера (технический этаж)	29,20	
Технические коридоры (технический этаж)	18,40	
Технические коридоры (подвал)	24,00	
Насосная пожаротушения (подвал)	26,65	
Помещение ИТП (подвал)	26,70	
Технический тамбур (подвал)	14,60	
Технические помещения (подвал)	618,50	
Электрощитовая (подвал)	9,20	
Помещение ввода (подвал)	2,75	
Мусорокамеры (1-16 этаж)	26,60	Обслуживание дома
Мусорокамеры (технический этаж)	7,70	
Подполья мусорокамер (подвал)	7,10	

